

prot. 40469 del 02-07-2019



# COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

## CITTA' METROPOLITANA di Napoli

Via De Turris n.16 "Palazzo S.Anna" - Castellammare di Stabia.

e-mail: [urbanistica.stabia@asmepec.it](mailto:urbanistica.stabia@asmepec.it) - Tel. 081 3900562 – 081 3900561

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

## AVVISO PUBBLICO

Istituzione del Tavolo di Copianificazione - Laboratorio di Pianificazione Partecipata

Per la redazione del

Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Regolamento Unico Edilizio Comunale (RUEC)-  
Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Piani di Settore



## **PREMESSA**

I caratteri innovativi della vigente normativa Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 ed il successivo Regolamento della Giunta Regionale n. 5/2011 hanno profondamente modificato l'assetto normativo precedente in materia di governo del territorio, promuovendo la copianificazione quale strumento idoneo all'attuazione dei principi costituzionali di sussidiarietà, concertazione, collaborazione tra gli Enti coinvolti e la società civile, le associazioni tutte, il mondo delle professioni, gli operatori di settore, il partenariato istituzionale e socio-economico.

I processi di pianificazione, programmazione, trasformazione, riqualificazione, rigenerazione fisica, sociale ed economica del territorio, richiedono di essere ricondotti ad una visione determinante del futuro della città che sia in grado di coinvolgere tutti gli attori del territorio, con lo scopo di comprendere le linee evolutive del tessuto urbano e condividere le strategie di sviluppo della città, dando vita, in tal modo, ad un processo di Amministrazione Condivisa, con lo scopo di identificare un'idea di sviluppo partecipata ed attuare progetti comuni :in sintesi una coerente pianificazione integrata con le politiche di sviluppo territoriale.

Lo scenario di competitività e coesione che si prospetta richiede la forte consapevolezza della necessità di intraprendere politiche contro il declino e comunque legate allo sviluppo in un contesto di innovazione dei processi decisionali, di valutazione permanente degli effetti, di concertazione delle scelte e co-pianificazione delle azioni.

Su tali principi l'Amministrazione Comunale vuole avviare un processo capace di agire contemporaneamente sull'intera città individuando le necessarie strategie (locali e sovralocali), attivando le relative politiche urbane, individuando le conseguenti regole che consentano l'attuazione delle strategie e dei progetti, nella certezza delle decisioni, dei tempi e delle procedure più efficaci.

### **CONSIDERATO che:**

la predetta Legge Regionale ed il relativo Regolamento, hanno modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC);

pertanto, bisogna adeguare e rimodulare il vigente Piano Regolatore Generale, ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge;

l'impostazione data dall'Amministrazione promuove concretamente questo nuovo metodo di compartecipazione della città alla formazione delle regole per conseguire le finalità dello sviluppo socio economico in massima trasparenza e condivisione;

già in tal senso sono state orientate le linee d'indirizzo dell'Amministrazione nella redazione del Documento di Orientamento Strategico, approvato in Consiglio comunale, che hanno indicato nella costituzione della Conferenza di copianificazione la sede di contatto effettivo e permanente con i portatori d'interesse economico sociale e culturale della città;

gli obiettivi generali che declinano la mission del Piano Urbanistico comunale (PUC), oltre quelli già indicati dall'art. 2 della Legge 16/04, possono così riassumersi:

- incrementare la governance urbana, attivando un processo di codecisione e co-pianificazione tra i gestori e gli attori della trasformazione urbana;
- produrre un quadro interpretativo delle risorse patrimoniali, umane e culturali della città, capaci di attivare processi di rigenerazione e promozione;
- produrre un quadro conoscitivo e valutativo delle trasformazioni in atto e dei progetti di riqualificazione e sviluppo urbano;
- definire metodologie e strumenti per il coordinamento e l'integrazione dei progetti di riqualificazione urbana e per la progettazione di scenari di sviluppo;
- accrescere la competitività e rafforzare il ruolo che la Città di Castellammare avrà nel prossimo futuro all'interno del panorama regionale, nazionale e mediterraneo.

**PER QUANTO INNANZI**, al fine di consentire, ai sensi dell'art. 24 della Legge 16/2004 e Regolamento attuativo n° 5/201, l'avvio delle procedure finalizzate alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Unico Edilizio Comunale (RUEC), della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e dei Piani di Settore,

## **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RENDE NOTO**

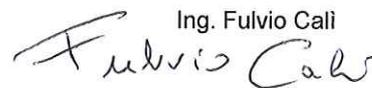
**L'Istituzione del Tavolo di Copianificazione - Laboratorio di Pianificazione Partecipata** – che avrà sede presso gli uffici della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Urbanistica, 3<sup>a</sup> piano Palazzo Farnese in P.zza Giovanni XXIII.

A tal fine per lunedì 8 luglio p.v. ore 18,00 presso la sede suindicata è convocato il primo incontro della Conferenza di Copianificazione, aperto a tutti i portatori di interesse del territorio: attori istituzionali e non, le forze politiche, le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, le organizzazioni economiche, le organizzazioni sindacali, le associazioni dei consumatori, il mondo delle professioni, gli operatori di settore, gli operatori economici, il partenariato istituzionale e socio-economico.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
Ing. Giuseppe Terracciano



L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA  
Ing. Fulvio Cali



IL SINDACO

Ing. Gaetano Cimmino

